



Zmluva o nájme nebytových priestorov - spoločenskej miestnosti č. 05/2021
(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v zmysle Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Názov: Stredná odborná škola polytechnická
Adresa: Jelšavská 404
PSC mesto: 026 01 Dolný Kubín - Kňažia
v zastúpení: Ing. Adriana Bellová, riaditeľka SOŠP
IČO: 00891479
DIČ: 2020424329
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK02 8180 0000 0070 0054 3007

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Meno: Mária Žáková
Adresa: Bzinská 89, 026 01 Dolný Kubín Bziny

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a nás! Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Zmluva je uzatvorená v súlade s Čl. 21, bod 1.1, písm. a) a s Čl. 22, bod 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov - spoločenskej miestnosti o výmere 165 m², ktorá sa nachádza v priestoroch Školského internátu - súčasť SOŠP, zapísanej v katastrí nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 3830 v katastrálnom území Dolný Kubín - Kňažia. Nájomca je oprávnený využívať aj sociálne zariadenia pri spoločenskej miestnosti a odkladací priestor vo vedľajšej miestnosti.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu - nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom rodinnej oslavy.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 21.08.2021 do 22.08.2021 v čase od 15.00 hod. clo 03.00 hod.

Čl. IV.

Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy je na základe vnútorného predpisu č. 4/2018 a jeho Dodatku č. 1 stanovené nasledovne:

Poplatok
130,- €

- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Čl. V.

Splatnosť nájmného a spôsob úhrady nájmného

- 5.1 Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti DIS (informátorovi) ihneď po skončení nájmu, pri odchode nájomcu z prenajatých priestorov.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať všetky predpisy platné v danom čase pre organizovanie hromadných podujatí v súlade s Covid-automatom. Táto aktivita bude realizovaná v režime OTP, ktorým sa musí nájomca riadiť. Zároveň musí dodržiavať všetky pravidlá, ktoré sú uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy pre zelené okresy v rámci Covid - Automatu. V prípade, že by nájomca tieto pravidlá porušil a prenajímateľovi by

z tohto titulu vznikli nejaké dodatočné finančné náklady, nájomca sa zaväzuje všetky tieto náklady prenajímateľovi uhradiť v plnej výške.

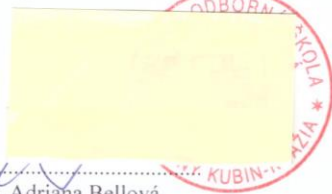
Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116 /1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI., ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch , z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvným i stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Dolnom Kubíne, dňa 18. augusta 2021

Za prenajímateľa:



Ing. Adriana Bellová
riaditeľka SOŠP

Za nájomcu:



Mária Žáková

Oslavy, kary, večierky a obdobné podujatia alebo podujatia v prevádzkach verejného stravovania

Svadby, kary, oslavy či večierky

Obmedzenie kapacity podľa COVID Automatu platné od 16. augusta 2021



MONITORING	OSTRAŽITOSŤ	1. STUPEŇ OHROZENIA	2. STUPEŇ OHROZENIA	3. STUPEŇ OHROZENIA
KOMPLETNE ZAOČKOVANÍ max 400 osôb v interiéri max 800 osôb v exteriéri	KOMPLETNE ZAOČKOVANÍ max 100 osôb v interiéri max 200 osôb v exteriéri	KOMPLETNE ZAOČKOVANÍ max 50 osôb v interiéri max 80 osôb v exteriéri	KOMPLETNE ZAOČKOVANÍ max 20 osôb	KOMPLETNE ZAOČKOVANÍ zakázané
OTP max 200 osôb v interiéri max 400 osôb v exteriéri	OTP max 50 osôb v interiéri max 100 osôb v exteriéri	OTP max 25 osôb v interiéri max 40 osôb v exteriéri	zakázané	zakázané

KEĎŽE IDE O VYSOKO RIZIKOVÚ AKTIVITU, ÚČASŤ NA TAKOMTO TYPY PODUJATÍ JE MOŽNÁ IBA PRE PLNE ZAOČKOVANÝCH OSÔB, KTORÉ SA VEDIA PREUKÁZAŤ NEGATÍVNYM VÝSLEDKOM TESTU (PCR ALEBO LAMP TEST 72 HOD OD ODBERU, AG TEST 48 HODIN OD ODBERU), OSOBY, KTORÉ PREUKÁZATELNE PREKONALI OCHORENIE COVID-19 PRED NIE VIAC AKO 180 DŇAMI A DETI DO 12 ROKOV VEKU.

Na hromadných podujatiach je vo všetkých okresoch v rámci COVID Automatu povinné prekrytie horných dýchacích ciest. Sňať si ho možno na čas nevyhnutný na konzumáciu jedál a nápojov.

Pri usporadúvaní osláv, svadieb, karov a podobných podujatí je nutné dodržiavať nasledovné kapacity:

Monitoring (zelené okresy)

- KOMPLETNE ZAOČKOVANÍ: interiér max 400 osôb, exteriér max 800 osôb
- OTP: interiér max 200 osôb, exteriér max 400 osôb

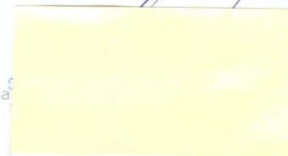
Ostražitosť (oranžová)

- KOMPLETNE ZAOČKOVANÍ: interiér max 100 osôb, exteriér max 200 osôb
- OTP: interiér max 50 osôb, exteriér max 80 osôb

1. stupeň ohrozenia (červená)

Dôveryhodné informácie o COVID-19, správne postupy a odporúčania nájdete na stránkach www.uvzsr.sk a korona.gov.sk

Naším poslaním je chrániť vaše zdravie – pomôžte nám v tom.
#CHPANIMEVAS #ROR



Rúško a respirátor FFP2

Povinné nosenie rúška v interiéri a na hromadných podujatiach aj v exteriéri

Výnimky pri nosení **rúška aj respirátora** tvoria:

- deti do 6 rokov veku
- deti v materskej škole alebo v inom obdobnom zariadení pre deti
- osoby so závažnými poruchami autistického spektra
- osoby so stredným a ťažkým mentálnym alebo sluchovým postihnutím
- osoby pri výkone športu
- fotografované osoby na čas nevyhnutný pre výkon procesu fotografovania
- osoby nevesty a ženícha pri sobáši
- výkonní umelci pri podávaní umeleckého výkonu a účinkujúci pri nakrúcaní dokumentárneho filmu
- tlmočníci do posunkovej reči v rámci výkonu povolania
- zamestnanec, ktorý sa nachádza na vnútornom pracovisku sám
- osoby v čase potrebnom na konzumáciu pokrmov a nápojov v zariadeniach spoločného stravovania
- osoby v čase nevyhnutnom na úpravu tvárovej časti v zariadeniach starostlivosti o ľudské telo

Svadby, kary, oslavy, večierky a HP v prevádzkach verejného stravovania

Povolené s podmienkou dodržania kapacity pre jednotlivé protokoly

OTP:

- maximálne 200 osôb v interiéri a 400 v exteriéri
- s povinným zoznamom účastníkov
- (resp. podľa príslušného semaforu)

Kompletne zaočkovaní:

- maximálne 400 osôb v interiéri a 800 v exteriéri
- s povinným zoznamom účastníkov
- (resp. podľa príslušného semaforu)

Svadba bude prebiehať v režime OTP :

OTP“ - výlučne osoby

- plne zaočkované,
- testované s negatívnym výsledkom testu na COVID-19 PCR alebo LAMP 72 hod od odberu antigénový test 48 hod od odberu,
- ktoré preukázateľne prekonali ochorenie COVID-19 pred nie viac ako 180 dňami.